



Sainte Marie-sur-Mer

Pornic

Le Clion-sur-Mer

# Construisons un avenir pour tous

## Venez nous rencontrer pour échanger

Soucieux d'être à l'écoute de vos attentes, nous vous proposons deux modes de rencontres :

### Les réunions publiques

- Mardi 12 février**  
Le Clion-sur-Mer  
Salle des fêtes - 20h15
- Lundi 25 février**  
Sainte-Marie-sur-Mer  
Salle polyvalente - 20h15
- Jeudi 6 mars**  
Pornic  
Maison des associations - 20h15

### Les rencontres citoyennes

Concertation et échanges dans votre quartier

Vous souhaitez nous rencontrer dans un cadre plus restreint, en famille, entre amis ou voisins. Sur simple appel, nous pourrions convenir d'une date pour vous rencontrer à domicile.  
Contact: Bernard Coutellec: 02.40.82.39.51



Jérôme Puybareau  
Tête de liste

*Je m'engage à respecter les 7 enjeux écologiques majeurs d'une commune, défendus par Nicolas Hulot.*

- Vivre en harmonie avec la nature
- Se nourrir dans le respect de l'Homme et de la nature
- Eco-habiter et éco-construire
- Se déplacer en douceur
- Réparer, réutiliser, réduire et recycler
- Favoriser une éco-économie solidaire
- Associer tous les acteurs

*Ainsi se réalisent à Pornic les objectifs de protection de la nature et de l'environnement, de cohésion sociale et de progrès économique pour tous.*

*Jérôme Puybareau*



Vous me connaissez peut-être par mes attaches familiales et mon engagement pour Sainte-Marie. Aujourd'hui, je fais partie de la liste "Ensemble et Autrement" conduite par Jérôme Puybareau. Avec nous, les citoyens de Sainte-Marie, le Clion et Pornic, seront écoutés, entendus et respectés.  
Dominique Nobilleau

**Le 9 mars, nous comptons sur vous**  
**VOTEZ Ensemble et Autrement**

Ce document vous présente notre projet autour d'un axe important : **le développement**.  
D'autres documents thématiques vous parviendront dans les prochains jours.

Contacts

Pour contacter Jérôme Puybareau et la liste Ensemble et Autrement  
4 La Devairie - Le Clion-sur-Mer  
44210 Pornic  
06.75.56.63.56  
ensemble.autrement@orange.fr

Président du Comité de soutien,  
Membre du Conseil des sages  
Raymond Boury  
40 Route de St Père  
44210 Pornic

Participation et/ou soutien  
Mandataire financier de Jérôme Puybareau  
Alphonse Plaire  
8 Allée des Hêtres  
44210 Pornic

Vous souhaitez réagir, obtenir plus d'informations, ce blog est le vôtre:  
<http://ensembleautrementpornic.blogspot.com>

### Coupon de soutien

Je souhaite soutenir l'équipe "Ensemble et Autrement"

- En adhérant au comité de soutien, présidé par Raymond Boury.
- En offrant ma participation financière à hauteur de: ..... euros\*

Nom: ..... Prénom: .....  
Adresse: .....  
Code Postal: ..... Ville: .....  
Téléphone: ..... et / ou Courriel: .....

Chèque de participation et/ou soutien à adresser à : Alphonse Plaire      Signature: .....

\* chèque à l'ordre de: Alphonse Plaire, mandataire financier de Jérôme Puybareau - ce don ouvre droit à une déduction fiscale - Un reçu vous sera adressé - Merci pour votre contribution.

Ont déjà exprimé leur soutien à "Ensemble et Autrement":  
Loïc Maillard, ancien Conseiller municipal, membre de la commission permanente du Conseil des sages, Alain Bourmeau, médecin retraité, Gérard Amans, commerçant, Michel Ryckewaert, retraité, Claude Lecointe, éducateur spécialisé, conseiller municipal sortant, Alain de Saint Amour, officier ministériel, ancien conseiller municipal, Jean Leray, retraité, Marie-Noëlle Gallot, agent de maîtrise, Claude Bourgeois, retraitée, Jo Pouliquen, retraité de l'enseignement supérieur, Jean-Christophe Gallot, agent immobilier, Andréa Boury, retraitée, Caroline Diot-de Saint Amour, femme au foyer, Michèle Reverdy, retraitée, Antoine de Saint Amour, technicien informatique, Gilles Herbert, ouvrier qualifié, Chantal Herbert, retraitée, Michel Morino, travailleur social en retraite, Claude Moreau, retraité, Martine Pacaud, aide soignante, Loïc Lemercier, bouquiniste, Mireille Guitteny, retraitée, Chantal Guichaoua, institutrice à la retraite, Patrick Guichaoua, consultant, Annie Gelbon-Plaire, retraitée de l'enseignement, Denise Tardivel, retraitée, Eric Carré, cadre, Bruno Gris, agriculteur, ...

## Ensemble et Autrement

numéro 2

## Construisons un avenir pour tous



### Constats

- une politique opaque en matière de foncier
- un Plan Local d'Urbanisme en attente depuis 2002
- aucun plan de circulation
- absence de mixité sociale et générationnelle: seulement 2% de logements sociaux
- un aménagement du territoire incohérent et des équipements inadaptés
- le Vieux Port délaissé, sans projet
- un autre projet de la Ria qui créerait un nouveau coeur de ville au détriment du marché et des commerces actuels
- aucune politique municipale dans le domaine du développement durable, aucun bâtiment public ne répondant aux normes environnementales.

## Le développement de Pornic guidé par une conscience environnementale

Madame, Mademoiselle, Monsieur,

Après le document consacré à la démocratie de proximité, nous abordons un sujet vaste et primordial pour l'avenir de Pornic: **le développement**.

La politique municipale de ces prochaines années déterminera de façon décisive la place et l'image de Pornic au sein du Pays de Retz et de la Loire-Atlantique.

Pour cela, le rôle d'une municipalité est d'anticiper l'avenir et de fournir à tous les habitants un cadre permettant un développement harmonieux de notre commune.

L'aménagement du territoire, le développement économique et la valorisation de l'environnement seront au coeur de nos préoccupations. Dans une perspective de développement durable et dans un cadre budgétaire maîtrisé, nous renforcerons une qualité de vie pour les générations actuelles et à venir.

Elus, nous montrerons l'exemple.

Jérôme Puybareau  
et l'équipe d'Ensemble et Autrement

Sur la photo, de bas en haut, de gauche à droite:

- 1<sup>ère</sup> rangée: Danièle Monchet, secrétaire retraitée. Dominique Nobilleau, technicienne biologiste. Jean-Pierre Gilet, directeur de mutuelle, conseiller municipal sortant. Sophie de Saint-Amour, étudiante en droit. Jérôme Puybareau, chargé de mission au conseil régional, tête de liste. Pascale de Keukelaere, che d'entreprise. Benoît Dumesnil, professeur de lycée. Soledad Fernandez, assistante administrative et financière.
- 2<sup>ème</sup> rangée: Catherine Chiron, directrice d'école. Bernard Coutellec, commerçant. Nathalie Rolland, adjointe technique de laboratoire. Catherine Wemelle, psychomotricienne. Philippe Gautreau, agriculteur. Brigitte Delaunay, professeur de lycée, conseillère municipale sortante. Bernard Monchet, retraité che d'entreprise. Agnès Florin, professeur d'université. Pierre Immarigeon, cadre en entreprise.
- 3<sup>ème</sup> rangée: Marc le Houerou, cadre en entreprise. Marie-Claude Guilloton, infirmière scolaire. Olivier Celadon, cadre et gérant de logements hlm. Marguerite Bellec, conseillère pédagogique en retraite. Thérèse Lebot, retraitée de l'enseignement. Régine Pignon, retraitée de l'enseignement. Pierre Canette, professeur de écoles. Geneviève Morino, infirmière. Philippe Roué, agent de maîtrise. Jean Ropert, retraité travailleur social. Marcel Morgan, cadre infirmier en retraite.
- 4<sup>ème</sup> rangée: Sylvain Trognon, agent technique. Frédéric Lazaro, employé. Laurence Gourdel, professeur des écoles spécialisée, conseillère municipal sortante. Bernard Priou, géomètre du cadastre en retraite. Absent de la photo: Michel Masson, agriculteur.

conception - réalisation: Territoires & Communication 06.63.35.42.36 - Impression sur papier recyclé: RCS 866 800 345 - Ne pas jeter sur la voie publique

## Préserver notre environnement

Notre défi majeur sera de faire de Pornic une ville responsable qui économise ses ressources naturelles. Ensemble, nous pourrons le réaliser. L'adoption d'un Agenda 21 marquera notre mobilisation.

### Agenda pour le 21<sup>ème</sup> siècle, une stratégie locale

Un diagnostic établi avec l'ensemble des acteurs recense les données environnementales et les attentes des habitants. Le projet qui en découle identifie les orientations pour un développement durable. L'action municipale précise les délais, les moyens humains, matériels et financiers nécessaires.

#### Nos engagements :

□ faciliter les démarches des citoyens par la création d'un guichet municipal d'information sur l'environnement et le développement durable

□ établir un plan d'actions contre toute forme de gâchis :

> programmer un bilan énergétique des équipements communaux (véhicules, éclairages publics, bâtiments,...)  
> suspendre l'utilisation des pesticides par les services techniques de la commune et développer des alternatives  
> valoriser les déchets verts collectés par les services de la mairie

□ sensibiliser, éduquer en milieu scolaire et former le personnel communal.

### > Valoriser l'habitat sain et durable

Nous mettrons en œuvre une politique publique incitative : montrer l'exemple en tant que collectivité et donner les moyens à chacun de devenir un éco-citoyen.

#### Nos engagements :

- respect des normes Haute Qualité Environnementale (HQE) dans les nouveaux équipements publics
- définition d'une zone de développement éolien
- intégration de clauses sociales et environnementales dans les commandes publiques
- conseils au développement des énergies renouvelables (capteurs solaires photovoltaïques, pompes à chaleurs, géothermie...)
- aide financière pour l'acquisition d'équipements économes en eau ou en énergie via un fond d'aide au développement durable
- aides et conseils en matière d'habitat durable dans les permis de construire.

### > Mieux gérer les déchets

Chaque habitant génère en moyenne un kilo de déchets par jour ! Cela représente un coût important pour la collectivité et a un impact sur l'environnement. Pornic doit aller au-delà des obligations légales.

#### Nos engagements :

- audit du tri des déchets
- transparence sur les Centres d'Enfouissement Technique de Sainte-Anne et de Saint-Michel
- fermeture de la décharge sauvage située à Sainte-Marie vers les Pontreaux.



# Faire de Pornic un modèle de Développement

## Aménager durablement

Pour mieux vivre ensemble, nous réaliserons des aménagements qui allient cohésion sociale et développement durable.

### La Ria

#### Nos inquiétudes :

Le projet actuel pose plus de problèmes qu'il n'en résout : incohérence du plan de circulation, transfert du casino et création de nombreux commerces, salle de spectacle privée, danger du passage à niveau, parking payant à étages, développement d'une importante zone résidentielle...  
**Tout cela sans connaître ni les délais, ni le prix à payer.**

#### Nos engagements :

- faire de la Ria un poumon vert dans le cœur de ville
- créer des équipements publics au travers par exemple d'un pôle culturel
- agencer une réserve de stationnement
- réaliser un espace d'habitat maîtrisé

### > Urbanisme : une cité humanisée

Le nouveau Plan Local d'Urbanisme répondra à une stratégie de développement durable. Notre objectif prioritaire sera de maîtriser l'étalement urbain, néfaste pour notre environnement, et de mieux anticiper l'évolution démographique.

#### Nos engagements :

- strict respect de la loi "littoral"
- développement de l'habitat dans les zones déjà urbanisées
- plan pluriannuel d'investissements dans les hameaux (assainissement, busage, sécurisation des ramassages scolaires, éclairage...)
- étude d'un plan de circulation global
- politique de transports alternatifs (pédibus, vélobus, liaisons interquartiers).

### > Logement : affirmer la mixité sociale et le mieux-vivre ensemble

Notre commune doit favoriser l'accès à la propriété pour tous. Les chiffres officiels de la commune indiquent que 150 familles pornicaises sont en attente d'un logement social. Pornic a une obligation morale d'atteindre à terme 20% de logements sociaux. Elle participera ainsi à la solidarité nationale et permettra à de nombreux foyers, en particulier aux jeunes, de rester sur notre commune.

#### Nos engagements :

- construction de 150 logements sociaux en 6 ans
- 20% de logements sociaux dans tous les programmes immobiliers
- création de jardins et de parcs d'enfants dans les quartiers, valorisation du jardin de Retz
- plan d'embellissement de Pornic (entrées de ville, trottoirs, sanitaires publics...).

→ **Notre ambition**, l'intérêt général. **Notre objectif**, construire l'avenir dans le respect de notre environnement. **Notre volonté**, faire de notre commune une cité innovante et un véritable modèle de Développement.

## Priorité à l'aménagement du Vieux Port

Notre ambition est de rendre sa vocation de cœur de ville au Vieux Port, aujourd'hui dévalorisé par le trafic routier, la pollution et le manque d'animations.

Les principales orientations que nous proposons aux Pornicais avant d'en débattre avec eux :

- réappropriation des quais :  
> aménagement de zones piétonnes  
> études d'une remise en

service d'un passeur et d'une passerelle mobile entre les deux quais  
> circuit vers la ville haute

- valoriser la place du Môle pour en faire un lieu de vie :  
> marchés spécifiques de nuit, de Noël, de produits locaux...  
> kiosque à musique  
> animations toute l'année (spectacles et arts de rue en saison, patinoire l'hiver...)

□ préserver l'environnement par l'étude d'un plan de circulation et de stationnement pour en finir avec le tout voiture et privilégier les modes de circulation douce.

Dans la continuité du Vieux Port, nous valoriserons la Ria, nous respecterons sa biodiversité, son caractère naturel et sa vocation de poumon vert.

## Développer une économie sociale et environnementale

La municipalité doit avoir un rôle de facilitateur et d'accompagnateur envers les porteurs de projets. Nous encouragerons l'installation de nouvelles entreprises, notamment dans le secteur de l'innovation et de la technologie.

### > Économie agricole et maritime : des atouts à cultiver

Avec 6500 hectares de terres agricoles et de nombreuses exploitations, l'agriculture de notre commune est une richesse. Nous soutiendrons une agriculture respectueuse de son environnement.

#### Nos engagements :

- accompagner de manière forte les exploitations vers le développement durable
- favoriser l'installation des jeunes
- créer une commission paritaire de suivi de terres agricoles pour anticiper les transmissions d'exploitation
- développer des réserves foncières agricoles
- accélérer le programme de plantation de haies bocagères
- valoriser les produits locaux dans les grandes surfaces et les cantines scolaires
- étude d'un port à sec
- gratuité des cales de mise à l'eau.

### > Pour une économie innovante créatrice d'emplois

#### Nos engagements :

- création d'un Conseil de développement
- valorisation du savoir-faire des entreprises Pornicaises
- réalisation d'un hôtel d'entreprises
- construction d'un foyer pour jeunes travailleurs, dans le cadre de la Communauté de communes
- création d'un forum des entreprises pour l'emploi
- soutien actif aux entreprises de l'économie sociale et solidaire
- définition d'un périmètre de sauvegarde (loi 2005) pour le maintien du commerce en centre-ville
- dynamisation des centres-villes du Clion et de Sainte-Marie avec des services de proximité
- soutien du projet de franchissement sur l'Estuaire.

### > Renforcer l'attraction touristique de Pornic

#### Nos engagements :

- aide à la création d'une auberge de jeunesse
- plan d'aménagement de pistes cyclables sécurisées
- réhabilitation du chemin des douaniers de la Noëveillard à Montbeau.